

DP Penny Lane

Chemin de cabanis et rue des coteaux
34730 Prades le lez

NB: Projet en cours d'instruction. Sous réserve notamment d'obtention de la DP, purgée de tous recours.

MàJ le 17 12 18

Frais annexes:

- frais d'acte au notaire (achat du lot, quote part du dépôt des pièces du lotissement et de la cession des voies, frais afférent à l'ASL) en sus.

- honoraires du géomètre : 500 €

- caution pour dégradation et conformité esthétique: 1500€

- honoraires de l'architecte coordinateur: 500 €

Taxes liées au PC:

TA communale: 5%

TA départementale : 2,5%

Redevance Archéologie préventive, PFAC...

A télécharger: CPAP

[REGLEMENT](#) [PARCELLAIRE](#)

N° de Lot	Surface	SDP	Prix	Observation	Etat
A	250 m ²		159 000 €		DISPONIBLE
B	460 m ²		218 750 €		DISPONIBLE
C	320 m ²		181 000 €		DISPONIBLE
D	420 m ²		199 000 €		DISPONIBLE
E	320 m ²		181 000 €		DISPONIBLE
G	350 m ²		164 000 €	Servitude de passage réciproque pour partie de l'accès des lots G et H	DISPONIBLE
H	320 m ²		151 000 €		DISPONIBLE
I	350		149 000 €	Servitudes de 4m de largeur sur façade ouest au profit des parcelles 329 et 316	DISPONIBLE

Toutes les informations du présent document sont indiquées à titre informatif sous toutes réserves. Elles peuvent faire l'objet de modifications sans préavis à la discrétion du vendeur. Ces éléments n'ont aucune valeur contractuelle. Pour tout renseignement, veuillez nous contacter.

INFORMATION & RESERVATION

06 81 63 24 08 / 04 67 75 60 77

Commercialisation: contact@mayfairpatrimoine.fr

MIRA

INVESTISSEMENTS IMMOBILIERES